



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr*

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στη Χίο σήμερα 27 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφοντες κ. Άννα Μισαηλίδου, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Νικολαΐδης Ιωάννης νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ΛΥΠΑΡΗΣ-ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Ο.Ε.(L.N.DEVELOPMENT), με Α.Φ.Μ. 800839030, Δ.Ο.Υ: Χίου, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ / 487495/ 23-10-2025 με ΑΔΑΜ:25AWRD017801909 (ΑΔΑ:Ψ4ΒΣ46ΝΚΟΤ-8ΦΔ) Εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την προσφορά του, την κατασκευή αποστραγγιστικών έργων στον περιβάλλοντα χώρο του Ι.Ν. Παλαιού Ταξιάρχη στα Μεστά(CPV:45232450-1), στο πλαίσιο του υποέργου «Εκφάνσεις μνημειακής ζωγραφικής στη Χίο» του έργου «Εκφάνσεις μνημειακής ζωγραφικής στη Χίο», με ID Δράσης 16293, ενταγμένο στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2022 ΣΑΤΑ014, με κωδικό MIS 5150261, που υλοποιείται με την μέθοδο της αρχαιολογικής αυτεπιστασίας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη υπηρεσία, ανέρχεται μέχρι του ποσού των τριάντα πέντε χιλιάδων εκατό ευρώ (35.100,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% ή τριάντα χιλιάδων (30.000,00€), μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.17%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου «Εκφάνσεις μνημειακής ζωγραφικής στη Χίο», του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2023 ΣΑΤΑ014, με κωδικό MIS 5150261 και κωδικό 2021ΤΑ01400026.

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων – που εφεξής θα καλείται ανάδοχος, την κατασκευή αποστραγγιστικών έργων στον περιβάλλοντα χώρο του Ι.Ν. Παλαιού Ταξιάρχη στα Μεστά(CPV:45232450-1), που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα, όπως ορίζονται στον κατώτερο πίνακα:

Περιγραφή υπηρεσιών	Τιμή υπηρεσίας χωρίς Φ.Π.Α.
• Τοποθέτηση αποστραγγιστικού αγωγού, μεμβράνης και επιχώσεων στη βόρεια πλευρά του ναού σύμφωνα με την κατασκευαστική τομή της μελέτης που επισυνάπτεται της παρούσης. Η εκσκαφή έχει ήδη πραγματοποιηθεί. • Εκσκαφή και κατασκευή 3 αποστραγγιστικών φρεατίων βάθους 1,50μ και τοποθέτηση μεταλλικών καλυμμάτων. • Προμήθεια και εγκατάσταση, εντός φρεατίων, τριών αντλιών αποστράγγισης. • Εκσκαφή για την τοποθέτηση σωληνώσεων. Η επίχωση των σωληνώσεων θα γίνει με άμμο. • Προμήθεια για την εγκατάσταση σωλήνων πολυαιθυλενίου 10 atm, από τα φρεάτια αποστράγγισης μέχρι τις σχάρες των ομβρίων στο δρόμο. • Τοποθέτηση μεταλλικών ικριωμάτων για την εγκατάσταση των καναλιών σκεπής και δώματος. • Προμήθεια και εγκατάσταση καναλιών σκεπής. • Εκσκαφή του χώρου ανατολικά της εκκλησίας μέχρι 1μ βάθος. • Προμήθεια και εγκατάσταση κάθετων υδρορροών από σωλήνα Φ80. • Προμήθεια και εγκατάσταση οριζόντιου δικτύου ομβρίων σύμφωνα με το σχέδιο. • Προμήθεια και εγκατάσταση γραμμής πίνακα – φρεατίου με καλώδιο NYΥ 5x3,2 μm2 εντός σπιράλ προστασία για την ηλεκτρική τροφοδότηση των αντλιών. • Προμήθεια και εγκατάσταση ρελέ – ασφάλειες για τις καταναλώσεις των αντλιών αποστράγγισης. • Εκπόνηση σχεδίων με τα δίκτυα τα οποία θα εγκατασταθούν (ηλεκτρικά – όμβρια). • Κατασκευή γυψοσανίδων με μεταλλικό σκελετό στο εσωτερικό του ιερού ναού για την κάλυψη των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.	30.000,00
Σύνολο	30.000,00
ΦΠΑ 17%	5.100,00
Γενικό Σύνολο	35.100,00

Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης άρχεται με την υπογραφή της και λήγει την 31/12/2025, ημερομηνία λήξης του υποέργου, χωρίς δυνατότητα παράτασης ή ανανέωσης.

ΑΡΘΡΟ 3

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος δύναται να γίνει τμηματικά και αφού γίνει ποιοτική και ποσοτική παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών η οποία συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. 7520/ 09-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΛ546ΝΚΟΤ-ΤΕ5) Απόφαση σύστασης και συγκρότησης επιτροπών έτους 2025, αφού προσκομιστούν τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 102 του ν. 4782/2021.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για την παροχή υπηρεσιών

Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α' 148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022.

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25//ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 5

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Ο ανάδοχος

κ.α.α.

Ιωάννης Νικολαΐδης

Άννα Μισαηλίδου

ΠΕ Αρχαιολόγων